

Datenschutz

Öffentliches Verzeichnisse der Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG (Verzeichnisse für jedermann)

Die Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten entsprechend der geltenden Rechtsvorschriften. Die automatisierte Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist im Sinne des § 4 Datenschutzgesetz meldepflichtig. Aus diesem Grunde wird nachfolgendes öffentliches Verzeichnisse geführt.

1. Name der verantwortlichen Stelle (§ 4e Satz 1 Nr. 1 Bundesdatenschutzgesetz)

Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG
Scharnhorststr. 9
39130 Magdeburg

2. Vorstand des Unternehmens (§ 4e Satz 1 Nr. 2 des Bundesdatenschutzgesetz)

Dr. Manfred Parchatka (technischer Vorstand)
Oliver Hornemann (kaufmännischer Vorstand)

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle (§ 4e Satz 1 Nr. 3 Bundesdatenschutzgesetz)

Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG
Scharnhorststr. 9
39130 Magdeburg
Tel. 0391/72 61 0

4. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung (§ 4e Satz 1 Nr. 4 Bundesdatenschutzgesetz)

4.1. Kundendaten:

- Die Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung von personenbezogenen Daten erfolgt nur zur Erfüllung des Geschäftszweckes, ferner zur Anbahnung von Geschäftskontakten und der Information von Kunden.
- Der Geschäftszweck der Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG ist die Wohnungsversorgung der Mitglieder der Genossenschaft bzw. auch von Nichtmitgliedern im Sinne des § 2 Abs. 4 unserer Satzung. Zum Geschäftszweck gehören weiterhin

die Bewirtschaftung, die Errichtung, der Erwerb, der Verkauf und die Betreuung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen.

4.2. Personaldaten

Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten unserer Beschäftigten erfolgt zur Durchführung und Abwicklung der jeweiligen Arbeitsverhältnisse. Dies betrifft sowohl die Festangestellten Mitarbeiter als auch die Auszubildenden, zeitweilig Beschäftigten und Praktikanten.

4.3. Bewerberdaten

Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten von Bewerbern erfolgt zur Anbahnung von Arbeitsverhältnissen. Gleichzeitig werden personenbezogene Daten auch zur Anbahnung von Kundenbeziehungen (zum Zwecke der Bewirtschaftung unserer Objekte) erhoben und gespeichert.

5. Betroffene Personengruppen (§ 4 e Satz 1 Nr. 5 Bundesdatenschutzgesetz)

Von der Datenverarbeitung in unserem Unternehmen sind die Kunden der Wohnungsbaugenossenschaft, insbesondere die Mieter und Mitglieder, die Mietinteressenten und die eigenen Mitarbeiter betroffen. Weiterhin erfolgt die Datenverarbeitung im Unternehmen auch für Kunden, zu welchen die Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG Geschäftsbeziehungen zum Zwecke der Bewirtschaftung ihrer Objekte unterhält.

➤ *Diesbezügliche Daten oder Datenkategorien (§ 4 e Satz 1 Nr. 5 Bundesdatenschutzgesetz)*

Zu folgenden Datenkategorien erfolgt die Datenverarbeitung:

- Vertragsdaten zum Abschluss der Mietverträge/Nutzungsverträge
- Bewerberdaten von Mietinteressenten
- Personaldaten von Mitarbeitern bzw. Bewerbern
- Auftragsdaten von Geschäftspartnern für die Bewirtschaftung der Objekte unserer Genossenschaft

6. Empfänger oder Kategorie von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können (§ 4 e Satz 1 Nr. 6 Bundesdatenschutzgesetz)

- Die vorgenannten Daten können jeweils den zuständigen Mitarbeitern des Unternehmens mitgeteilt werden (kaufmännische bzw. technische Wohnungsverwalter sowie Finanzabteilung).

- Eine Weiterleitung von personenbezogenen Daten kann nach jeweiliger Prüfung auch an die entsprechenden Finanzbehörden, Sozialversicherungsträgern aber auch andere Institutionen im Rahmen der Mietverhältnisse (z. B. Sozialamt, ARGE, etc.) erfolgen. Die Weiterleitung erfolgt jedoch unter Berücksichtigung der entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen.

7. Regelfristen für die Löschung der Daten (§ 4 e Satz 1 Nr. 7 Bundesdatenschutzgesetz)

Aufgrund der bestehenden gesetzlichen Verpflichtungen müssen die personenbezogenen Daten für einen jeweils festgelegten Zeitraum aufbewahrt werden. Haben Daten steuerliche Relevanz, beträgt die Aufbewahrungsdauer bis zu 10 Jahren. Nach Ablauf der jeweils einschlägigen Aufbewahrungsfristen erfolgt die Löschung der fortan nicht mehr aufbewahrungspflichtigen Daten. Unterliegen Daten keinen Aufbewahrungspflichten, dann werden diese gelöscht, wenn der mit ihrer Speicherung erfolgte Zweck weggefallen ist.

8. Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten (§ 4 e Satz 1 Nr. 8 Bundesdatenschutzgesetz)

Es erfolgt keine Übermittlung der Daten an Drittstaaten. Eine Übermittlung ist auch zukünftig nicht vorgesehen.

Die Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG hat alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, die erforderlich sind, um die Ausführung der Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes bezüglich der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung von personenbezogenen Daten zu gewährleisten.

Dr. Parchatka
Vorstand

Hornemann
Vorstand

Sokolowski
Datenschutzbeauftragter